

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.13.00016.2023.II

Za dowodem doręczenia

POZWOLENIE NR 51/A/2023

na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków

Sprawa: Mosina, dz. ewid. nr 1283/3, ul. Kościuszki 1 – remont dachu plebanii.

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022.2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Mosinie, działającej przez ks. Adama Prozorowskiego – proboszcza w sprawie wydania pozwolenia na terenie wpisanym do rejestru zabytków

**STAROSTA
UDZIELA POZWOLENIA**

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Mosinie, ul. Kościuszki 1, 62-050 Mosina, działającej przez ks. Adama Prozorowskiego – proboszcza na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego miasta Mosina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1961/A z 12.10.1984 i Postan. z 07.07.2006 r. polegających na przeprowadzeniu:

- remontu dachu plebanii położonej na terenie dz. ewid. nr 1283/3 w Mosinie

zgodnie z Projektem budowlanym – Remont pokrycia dachowego budynku probostwa dz. nr 1283/3, ul. Tadeusza Kościuszki 1, 62-050 Mosina,, aut. Tomasz Szabelski, Poznań listopad 2022 r.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31.12.2025 r. (włącznie)

UZASADNIENIE

Dnia 13.03.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Poznaniu – Powiatowego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Parafii pw. św. Mikołaja w Mosinie, działającej przez ks. Adama Prozorowskiego – proboszcza w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie remontu dachu probostwa położonego na terenie dz. ewid. nr 1283/3 w Mosinie przy ul. Kościuszki 1. Pismem z dnia 22.03.2023 r. Powiatowy Konserwator Zabytków zasugerował, że pokrycie dachowe powinna stanowić dachówka zakładkowa na wzór istniejącej i znanej ze źródeł ikonograficznych. Odpowiedź w sprawie została przesłana dnia 03.04.2023 r., a wniosek został zmieniony w zakresie rodzaju dachówki. Zakres wnioskowanych robót budowlanych obejmuje demontaż: istniejącego pokrycia dachowego, odwodnienia dachu oraz łat, rozbiórkę części istniejących kominów oraz ich odbudowę na wzór istniejących, a także montaż czap ocynkowanych. Po wykonaniu ww. robót zmontowane zostaną nowe łaty i kontrłaty, membrana dachowa, ceramiczna dachówka zakładkowa nawiązująca formą do istniejącej, nowe obróbki blacharskie instalacja odgromowa. Roboty budowlane obejmą również swoim zakresem wymianę papy na płaskim dachu przybudówki i remont balkonu.

Objęta wnioskiem budynek plebanii jest usytuowany jest na terenie układu urbanistycznego miasta Mosina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1961/A z 12.10.1984 i Postan. z 07.07.2006 r. W związku z czym materialnoprawną podstawę do działania konserwatora zabytków stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23

lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022.840). Budynek plebanii jest obiektem ujętym dodatkowo w gminnej ewidencji zabytków.

Planowane roboty budowlane wpłyną w sposób pozytywny na walory historycznego układu urbanistycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków tj. przestrzennego założenia miejskiego zawierającego zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg oraz samego budynku probostwa oraz na poprawę stanu technicznego samego budynku. Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022.2000 ze zm.).

W ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji poprzez doręczenie Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022.2000 ze zm.). Z dniem doręczenia do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co skutkuje brakiem możliwości wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i skargi do sądu administracyjnego.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - (t.j. Dz. U. z 2022.840).

- 1) Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d .2).
- 2) Pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako termin ważności pozwolenia.
- 3) Należy niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejścia zawiadomienia.
- 4) W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu Powiatowy Konserwator Zabytków może wydać decyzję:
 - a. nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym



z up. STAROSTY
Mieszław Bręgański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Załącznik:

Projekt budowlany – Remont pokrycia dachowego budynku probostwa dz. nr 1283/3, ul. Tadeusza Kościuszki 1, 62-050 Mosina, aut. Tomasz Szabelski Poznań listopad 2022 r. – 1 egz.

Otrzymują (za dowodem doręczenia):

- 1) Parafia pw. św. Mikołaja w Mosinie, ul. T. Kościuszki 1, 62-050 Mosina
2. aa MB

Sprawę prowadzi: inspektor Marta Bruch ☎ 61 841 8843

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 8225
na konto Urzędu Miasta Poznania
nr pokwitowania.....
nr rach. bankowego 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
Data wpłaty 12.03.2023
M. Bruch

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Poznań, dn. 05.06.2023
z up. STAROSTY

Podpis
Agnieszka Krawczewska
Z-ca POWIATOWEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Starosta Poznański

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

Nr AB.6743.13.76.2023.XXI

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi uprasza się

o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 06.06.2023r.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 j.t.) zaświadcza się z urzędu, że

nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia

zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie budynku probostwa Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Mikołaja w Mosinie, zlokalizowanego na działce nr ewid.: 1283/3 w Mosinie przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, gmina Mosina (zgodnie z wydanym przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu pozwoleniem nr 51/A/2023 z dnia 04.04.2023r.)

dokonanego w dniu **09.05.2023r.** przez

**Parafię Rzymskokatolicką pw. Św. Mikołaja w Mosinie,
ul. Tadeusza Kościuszki 1, 62-050 Mosina**

z up. STAROSTY

M
Marta Kuczek-Mocny
Starszy Inspektor
w Wydziale Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy – Pani Dorota Owoc, ul. T. Kościuszki 1, 62-050 Mosina;
2.SP-AB-a/a.

Sprawę prowadzi:

starszy inspektor Marta Kuczek-Mocny
tel. 61 8410-651, pok. 004

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust.1
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2022 r. 2142 j.t. z późn. zm.)